



1 & 2 BHK BUNGALOWS



"समय ग्रुप" हमारे लिए सिर्फ एक नाम ही नहीं है, परंतु लगभग आधी सदी से गुजरात के ऊंझा विस्तार में ज़मीन और निर्माण क्षेत्र में कार्यरत परिवारों के पुरखों के साहस, समर्पण, निष्ठा और ईमानदारी की श्रेष्ठ परंपरा को आगे बढ़ाने का ज़रीया है। कर्म के सिद्धांत में अडिग श्रद्धा रखने वाले इन परिवारों की नई पीढ़ी अपने पूर्वजों के जीवनमूल्यों को आदर्श बनाकर उसी मार्ग पर आगे बढ़ने के लिए प्रतिबद्ध है। यही प्रतिबद्धता के फलस्वरूप "समय ग्रुप" का निर्माण हुआ है। हमारा दृढ़ विश्वास है कि "घर" केवल ईंट और सीमेंट से बनाया गया ढांचा मात्र नहीं होता, बल्कि किसी के जीवनभर के अथाग प्रयास और कड़ी महेनत से कमाई हुई पूंजी को बो कर उगाया गया एक खूबसूरत सपना होता है। अधिक से अधिक परिवार "समय ग्रुप" के माध्यम से श्रेष्ठ गुणवत्ता वाले "खुद का घर" पाने का अपना सपना पूरा कर सकें और "समय ग्रुप" उनकी खुशियों का कारण बन सकें यही हमारा अंतिम ध्येय है।



COMPLETED PROJECTS



UNJHA



UNJHA



UNJHA



UNJHA



SIDHPUR



PALANPUR

CURRENT PROJECTS



MODASA



SIDHPUR



SIDHPUR



SATLASANA



UNJHA



UNJHA

UPCOMING PROJECTS



PALANPUR

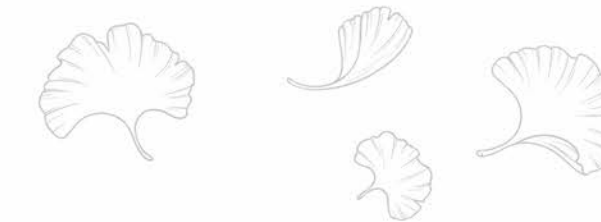


UNJHA

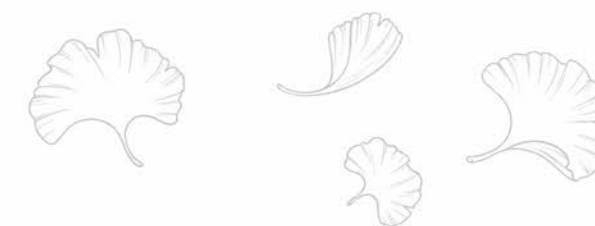


UNJHA





परिवार साथ रहने से नहीं
बल्कि साथ जीने से बनता है।



महान सपने देखने वालों के
महान सपने हमेशा पूरे होते हैं।



GROUND FLOOR PLAN














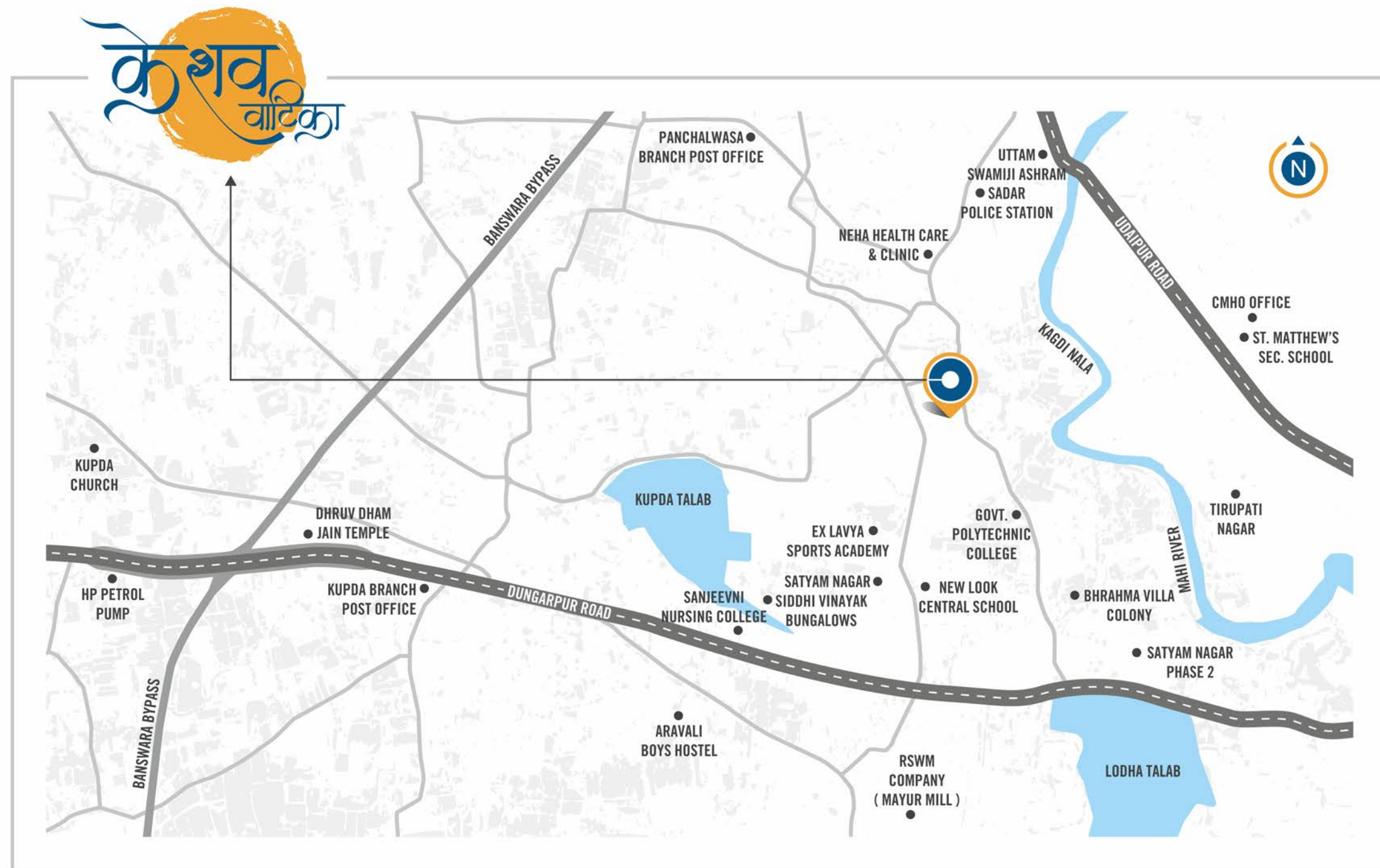
FIRST FLOOR PLAN





SPECIFICATION

Structure :		Earthquake resistant load bearing & frame structure, ISI approved TMT steel bar.
Plaster :		Mala Plaster on inside wall & Double Coat Sand Faced Plaster on outside wall.
Flooring :		24"x24" Vitrified Tiles in Drawing Room, Dining Room & Kitchen & all Bed Room.
Kitchen :		Premium Quality Granite Platform with S.S. Sink(ISI Brand) Glazed Tiles Cladding upto lintel level.
Door :		Main door with Laminate Finish. All other doors are Finish with oil paint.
Window :		Aluminium window with safety bars.
Electrification :		Concealed Copper Wiring, Sufficient Electric Points, A.C. Point. Modular Switch with MCB.
Toilet :		Premium Quality Glazed Tiles up to Lintel level, Standard ISI fitting.
Plumbing :		ISI UPVC Pipes for water supply, Branded CP fitting.
Colour :		Mala Putty on inside wall, Acrylic weather proof paint on outside wall.
Terrace :		China Mosaic for heat reflection.



DEVELOPER



ARCHITECT



STRUCTURE

RAJKIRAN
ARCHITECT & ENGINEERS



Term & Conditions :

- 1) All rights reserved to organizers for any changes in Plan, Elevation & Specifications. And future additional development in surrounding area in the scheme and shall be binding to all the members.
- 2) Irregular payment shall cause cancellation of booking. At the time of cancellation of booking 15% Service Charge of the total amount shall be Levied & balance payment shall be made only after the next available booking
- 3) Electricity (AVVNL Charges), Stamp Duty, All Legal charges, GST & Other Tax and Initial Maintenance Contribution will be charged extra.
- 4) Changes in external elevation shall not be permitted internal changes shall be done only with prior permission of developer & shall be changed extra in advance.
- 5) Details & Dimensions in the brochure are indicative & tentative representation only. Which should not be treated as legal documents and or consumer contract.
- 6) Possession of the bungalow shall be offered only After full payment Any additional charges or duties levied by Govt/Local Authorities during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser.
- 7) The name of the scheme is "Keshav Vatika" and will be remain forever.



SITE ADDRESS : KESHAV VATIKA,
NEAR NEW LOOK COLLEGE, LODHA JANAMEDI BY PASS CANAL ROAD,
BANSWARA, RAJASTHAN.

info@samaygroup.in | www.samaygroup.in

RERA NO. :
www.rera.rajasthan.gov.in

BOOKING CONTACT: +91 88750 06211 | +91 94141 00215 | +91 98987 52275

