



A project of **SAMAY** Group


ଶୈବପୁର
ଭୁବନେଶ୍ୱର



સતલાસણા

મહેસાણા જિલ્લાનો છેવાડાનો તાલુકો ગણાતું તાલુકામથક સતલાસણા ભવ્ય ઐતિહાસિક વારસો ધરાવે છે. અરવલ્લીની નયનરમ્ય ગિરિમાળાઓના જુદા જુદા ગઢ પર સતલાસણાની સાથે અન્ય નાનાં-નાનાં રજવાડાં આવેલાં હોવાથી આ તાલુકો ગઢવાડા પંથક તરીકે પણ ઓળખ ધરાવે છે. સતલાસણાની નજીકમાં જ ઉત્તર ગુજરાતને સિંચાઈ અને પીવાનું પાણી પૂરું પાડતો ધરોઈ ડેમ આવેલો છે. જ્યારે, તારંગાજી અને તારણ-ધારણ જેવાં પવિત્ર ઐતિહાસિક તીર્થધામો અહીંની આગવી વિશેષતા છે. ઉપરાંત અહીંના ધરોઈ રેન્જથી ઓળખાતા જંગલ વિસ્તારમાં સંરક્ષિત પ્રાણીઓનો વસવાટ પ્રવાસીઓના આકર્ષણનું કેન્દ્ર છે. તો પવિત્ર યાત્રાધામ અંબાજીને જોડતો મુખ્યમાર્ગ સતલાસણામાંથી પસાર થતો હોઈ વર્ષેદહાડે લાખો યાત્રિકો અહીંની મુલાકાત લે છે. છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં આ તાલુકાએ ઝડપથી વિકાસ સાધ્યો છે. અહીં છેક રાજાશાહીના વખતની હાઈસ્કૂલ ઉપરાંત પ્રાથમિક શાળાઓ, અંગ્રેજી માધ્યમ શાળા, આર્ટસ્-કોમર્સ તેમજ સાયન્સ કોલેજો શિક્ષણના અજવાળાં પાથરી રહી છે. તો, ૧૦૦ થી વધુ પેઢીઓ ધરાવતા અહીંના ગંજબજારમાં દૂરસુદૂરથી ખેડૂતો પોતાની ઉપજ વેચવા આવે છે. સતલાસણામાં તાલુકા પંચાયત, મામલતદાર કચેરી, સિવિલ કોર્ટ, પોલીસ મથક જેવી સરકારી કચેરીઓ આવેલી હોવાથી ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાંથી વિવિધ કામસર આવતા લોકોથી અહીંનાં બજારો ધમધમતાં રહે છે. સતલાસણાના વણથંભ્યા વિકાસથી આકર્ષાઈને હવે ગ્રામ્ય વિસ્તારોના લોકોની સાથે સાથે શહેરોમાં સ્થાયી થયેલા લોકો પણ સતલાસણામાં વસવાટ કરવાનું પસંદ કરી રહ્યા છે. જેને પગલે અહીં રહેણાંક સોસાયટીઓ અને શોપીંગ સેન્ટર્સનું નિર્માણ દિનપ્રતિદિન વધી રહ્યું છે.

A Project Of :



“સમય ગ્રુપ” અમારા માટે આ માત્ર એક નામ જ નથી. પરંતુ લગભગ અડધી સદીથી ઊંઝા વિસ્તારમાં જમીન અને બાંધકામ ક્ષેત્રે સંકળાયેલા સંપન્ન પરિવારોના વડવાઓના સાહસ, હિંમત, નિષ્ઠા અને ઇમાનદારીની ઉચ્ચ પ્રશાલિકાઓને આગળ ધપાવી રહેલું એક જીવંત પરિબળ છે. કર્મના સિદ્ધાંત પર અડગ આસ્થા ધરાવતા આ પરિવારોની નવી યુવાપેઢી પોતાના વડવાઓના જીવનમૂલ્યોને આદર્શ બનાવીને તેમના ચિંધેલા માર્ગ પર આગળ ધપવા કટિબદ્ધ છે - જેના ફળસ્વરૂપે જ “સમય ગ્રુપ” ની રચના થઈ છે. અમે દૃઢપણે માનીએ છીએ કે, “ઘર” એ માત્ર ઇંટ-સિમેન્ટના ચણતરનું માળખું જ નથી હોતું પરંતુ જીવનભરના અથાગ પ્રયત્નો અને પરિશ્રમથી ભેગી થયેલી મૂડીનું વાવેતર કરીને લણેલું સપનું છે... વધુને વધુ પરિવારો “સમય ગ્રુપ” ના માધ્યમથી શ્રેષ્ઠ ગુણવત્તાવાળાં “ઘરનું ઘર” વસાવવાનાં સપનાં પૂરાં કરે અને “સમય ગ્રુપ” તેમની ખુશીઓમાં નિમિત્ત બને એ જ અમારો અંતિમ ધ્યેય અને વડવાઓના સંસ્કાર ઉજાળવાનો માર્ગ છે...

COMPLETED PROJECTS



UNJHA



UNJHA



UNJHA



SIDHPUR



PALANPUR

UPCOMING PROJECTS



MODASA



SIDHPUR



SIDHPUR



UNJHA



UNJHA



BANSWARA-RAJ



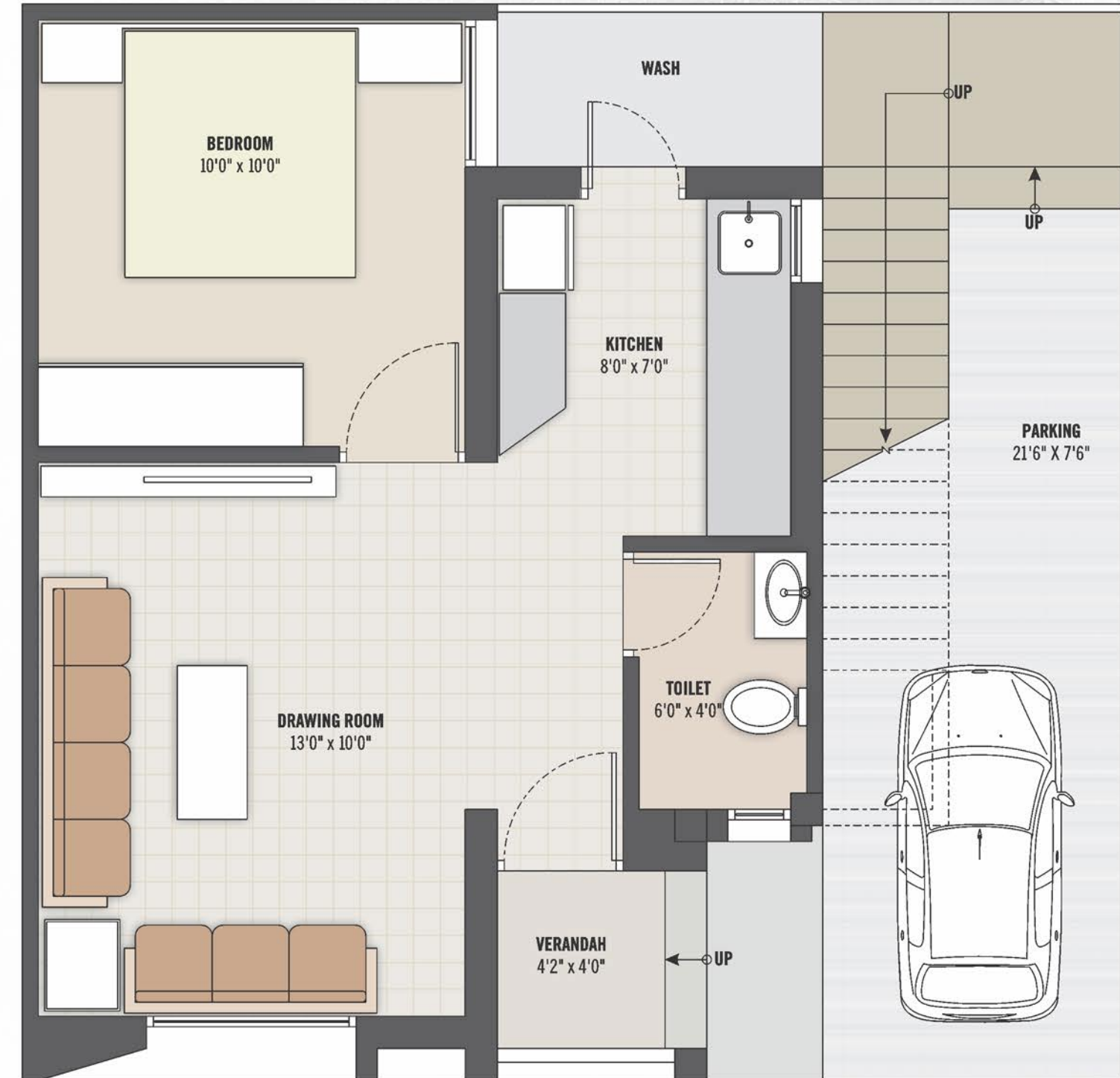


પરમસુખ અને સંતુષ્ટતાની જુગલબંધી! જ્યાં વસવાટ કરવાનું દરેકનું મન થાય.





આપણી ઢાંચે આપણી દુનીયા છે.



UNIT PLAN



સુવિધાઓ



ક્લબ હાઉસ



કોમ્યુનિટી હોલ



ગાર્ડન



સિટ્ઝન
પ્લે એરિયા





વિશિષ્ટતાઓ

- **સ્ટ્રક્ચર**
ઘરતીકંપ અવરોધક ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર તથા પાઈલ ફાઉન્ડેશન
- **ફ્લોર ટાઇલ્સ**
ડ્રોઈંગરૂમ, બેડરૂમ તથા રસોડામાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- **ટોઇલેટ**
ડેકોરેટીવ કલર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- **કિચન પ્લેટફોર્મ**
બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સીક સાથે તથા ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- **બારી તથા દરવાજા**
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, બાકીના બધા જ ફલશ ડોર તથા એલ્યુમિનિયમ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો
- **પ્લમ્બીંગ**
સારી ગુણવત્તાનું પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ્સ (ISI Brand)
- **પ્લાસ્ટર**
અંદરની સાઈડે સીંગલકોટ માલા પ્લાસ્ટર લાપી સાથે તથા બહારની સાઈડે ડબલકોટ સેન્ડ ફેસ્ટ પ્લાસ્ટર એક્સટીરીયર પેઇન્ટ સાથે.
- **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**
ISI મોડ્યુલર સ્વીચો તથા ISI બ્રાન્ડનો કેબલ (આર્કીટેક્ટ પ્લાન મુજબ જરૂરિયાતના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.)

શરતો

- ૧) બંગલાનું સંપૂર્ણ પેમેન્ટ અમે માત્ર ચેક/ડીડી/કે બેંક વ્યવહારથી જ સ્વીકારીએ છીએ.
- ૨) રોકડનો વ્યવહાર અમે અવગણીએ છીએ.
- ૩) પ્લાન, એલિવેશન કે કોઈપણ સ્પેસિફિકેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સને રહેશે અને ભવિષ્યમાં થનારા કોઈપણ પ્રકારના ફેરફારો માટેનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૪) પ્લાન, એલિવેશનમાં સરકારના કોઈપણ નિયમ કે કાયદા અનુસાર ફેરફાર કરવાના સંજોગો ઉભા થાય તો તેનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૫) મંજૂર પ્લાન સિવાયનું ઘરની અંદરનું કોઈપણ પ્રકારનું એક્સ્ટ્રા કામ પાટીએ પજેશન લીધા બાદ પોતાની રીતે કરવાનું રહેશે.
- ૬) આ સ્કીમમાં બુકીંગ કરાવનાર દરેક સભ્યએ ડેવલોપરે નક્કી કર્યા મુજબનું પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે.
જો તેમાં નિષ્ફળ રહેશે તો તેનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તે જ મિલકતના નવા સભ્ય નોંધાયા બાદ મિલકતની કુલ કિંમતની ૧૫% કાપીને રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- ૭) આ સ્કીમનું નામ “નંદનવન બંગલોઝ” રાખવામાં આવેલ છે અને તે કાયમ રહેશે.
- ૮) સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકતે કર્યા પછી જ પજેશન આપવામાં આવશે.
- ૯) કોઈપણ પ્રકારનો સરકારી ખર્ચ જેવો કે જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, જી.ઈ.બી. ખર્ચ (ડી.પી. તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ કેબલ) તથા મેઈન્ટેનન્સ ભંડોળ વગેરે ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૧૦) આ બ્રોસરમાં આપેલી તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.
- ૧૧) સોસાયટીનું પજેશન સોંપાયા બાદ સોસાયટીના સભ્યોની કમિટી દ્વારા જે નિયમો નક્કી કરવામાં આવે તેનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ સોસાયટી કમિટી દ્વારા માસિક મેઈન્ટેનન્સની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે કમિટીને નિયમિત ચુકવવાની રહેશે.



સાઈટ એડ્રેસ :
નંદનવન બંગલોઝ,
સરતાનપુર ગેટની સામે, ખેરાલુ અંબાજી હાઇવે,
સતલાસણા. - ૩૮૪૩૩૦

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ : ૮૬૫૫૫ ૩૮૫૫૫ | ૮૬૫૫૫ ૩૮૫૫૫

info@samaygroup.in | www.samaygroup.in

Developer



Architect

STUDIO 603

Structure



Legal Advisor

NEHAL N SHAH
ASSOCIATE