A project of SAMAY Group

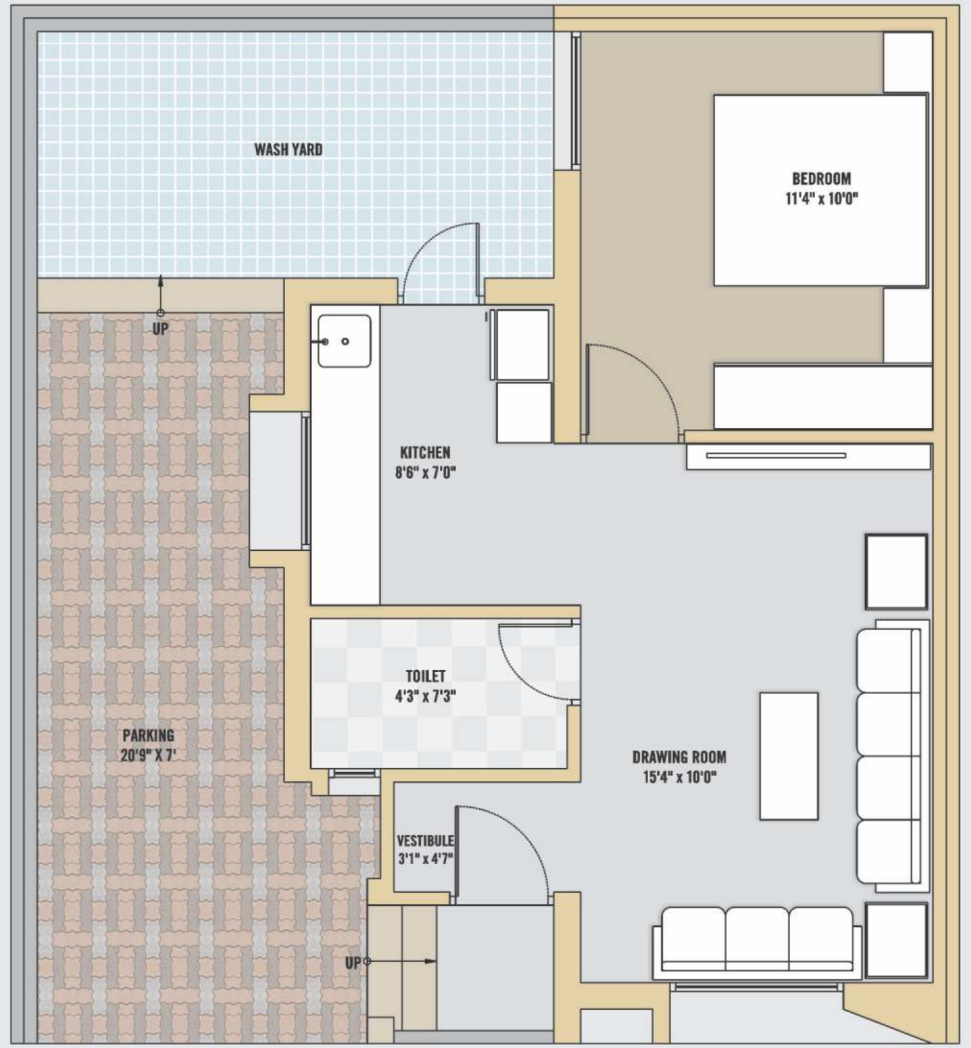
ગોકુલધામ
બંગલોઝ

SAMAY
GROUP

"સમય ગ્રુપ" અમારા માટે આ માત્ર એક નામ જ નથી. પરંતુ લગભગ અડધી સદીથી ઊંઝા વિસ્તારમાં જમીન અને બાંધકામ ક્ષેત્રે સંકળાયેલા સંપન્ન પરિવારોના વડવાઓના સાહસ, હિંમત, નિષ્ઠા અને ઈમાનદારીની ઉચ્ચ પ્રણાલિકાઓને આગળ ધપાવી રહેલું એક જીવંત પરિબળ છે. કર્મના સિદ્ધાંત પર અડગ આસ્થા ધરાવતા આ પરિવારોની નવી યુવાપેઢી પોતાના વડવાઓના જીવનમૂલ્યોને આદર્શ બનાવીને તેમના ચિંધેલા માર્ગ પર આગળ ધપવા કટિબદ્ધ છે – જેના ફળસ્વરૂપે જ "સમય ગ્રુપ" ની રચના થઈ છે. અમે દ્રઢપણે માનીએ છીએ કે, "ઘર" એ માત્ર ઈંટ–સિમેન્ટના ચણતરનું માળખું જ નથી હોતું પરંતુ જીવનભરના અથાગ પ્રયત્નો અને પરિશ્રમથી ભેગી થયેલી મૂડીનું વાવેતર કરીને લણેલું સપનું છે... વધુને વધુ પરિવારો "સમય ગ્રુપ" ના માધ્યમથી શ્રેષ્ઠ ગુણવત્તાવાળાં "ઘરનું ઘર" વસાવવાનાં સપનાં પૂરાં કરે અને "સમય ગ્રુપ" તેમની ખુશીઓમાં નિમિત્ત બને એ જ અમારો અંતિમ ધ્યેય અને વડવાઓના સંસ્કાર ઉજાળવાનો માર્ગ છે...

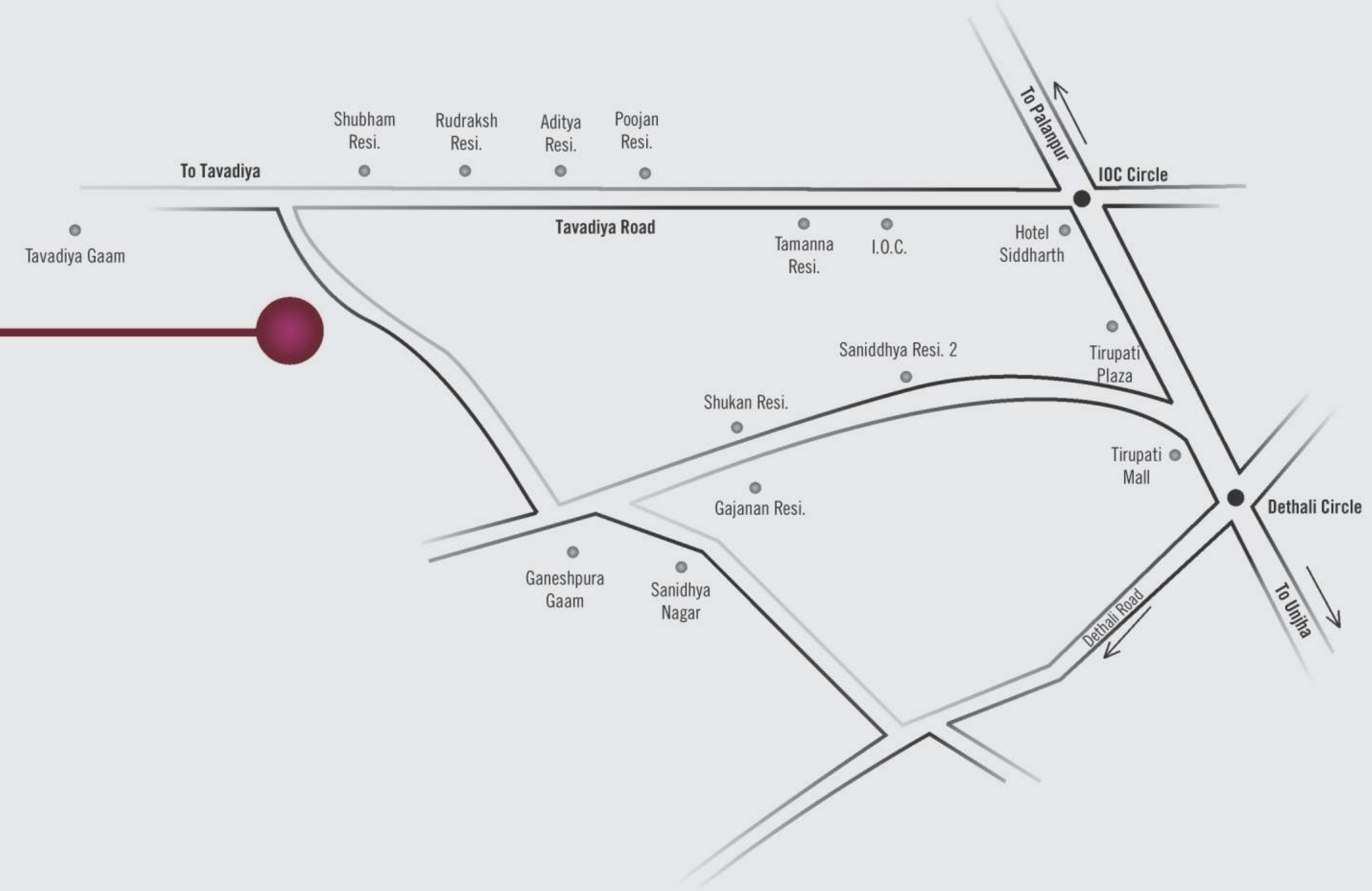
Gokuldham
Bungalows

GROUND FLOOR



LAYOUT PLAN

GATE
6.00 M. WIDE ROAD
COMMUNITY HALL
O.H.T.
7.50 M. WIDE ROAD
Common Plot - 2
9.00 METER WIDE ROAD
OPEN SPACE
PARKING
LIBRARY
Common Plot - 3
9.00 M. WIDE ROAD
12.00 METER WIDE PUBLIC PURPOSE ROAD
CLUB HOUSE
Common Plot - 1
S.C.
ENTRY



ગોકુલધામ
બંગલોઝ

સ્પેસિફિકેશન

- **સ્ટ્રક્ચર**
  ધરતીકંપ અવરોધક ફ્રેમ સ્ટ્રકચર
- **ફ્લોર ટાઇલ્સ**
  ડ્રોઈંગરૂમ, બેડરૂમ તથા રસોડામાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- **ટોઇલેટ**
  ડેકોરેટીવ કલર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- **કિચન પ્લેટફોર્મ**
  બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સીંક સાથે તથા ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- **બારી તથા દરવાજા**
  ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, બાકીના બધા જ ફલશ ડોર તથા એલ્યુમિનિયમ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો
- **પ્લમ્બીંગ**
  સારી ગુણવત્તાનું પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ્સ (**ISI Brand**)
- **પ્લાસ્ટર**
  અંદરની સાઈડે સીંગલકોટ માલા પ્લાસ્ટર લાપી સાથે તથા બહારની સાઈડે ડબલકોટ સેન્ડ ફેસ્ડ પ્લાસ્ટર એકસટીરીયર પેઈન્ટ સાથે.
- **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**
  ISI મોડયુલર સ્વીચો તથા **ISI** બ્રાન્ડનો કેબલ
  (આર્કીટેકટ પ્લાન મુજબ જરૂરિયાતના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.)

શરતો

૧) પ્લાન, એલિવેશન કે કોઈપણ સ્પેસિફિકેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સને રહેશે અને ભવિષ્યમાં થનારા કોઈપણ પ્રકારના ફેરફારો માટેનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
૨) પ્લાન, એલિવેશનમાં સરકારના કોઈપણ નિયમ કે કાયદા અનુસાર ફેરફાર કરવાના સંજોગો ઉભા થાય તો તેનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
૩) મંજૂર પ્લાન સિવાયનું ઘરની અંદરનું કોઈપણ પ્રકારનું એકસ્ટ્રા કામ પાર્ટીએ પઝેશન લીધા બાદ પોતાની રીતે કરવાનું રહેશે.
૪) આ સ્કીમમાં બુકીંગ કરાવનાર દરેક સભ્યએ ડેવલોપરે નક્કી કર્યા મુજબનું પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ રહેશે તો તેનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થયેલું ગણાશે અને તે જ મિલકતના નવા સભ્ય નોંધાયા બાદ મિલકતની કુલ કિંમતની ૧૫% કાપીને રકમ પરત કરવામાં આવશે.
૫) આ સ્કીમનું નામ "ગોકુલધામ બંગલોઝ" રાખવામાં આવેલ છે અને તે કાયમ રહેશે.
૬) સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકતે કર્યા પછી જ પઝેશન આપવામાં આવશે.
૭) કોઈપણ પ્રકારનો સરકારી ખર્ચ જેવો કે જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડયૂટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, જી.ઈ.બી. ખર્ચ (ડી.પી. તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ કેબલ) તથા મેઈન્ટેનન્સ ભંડોળ વગેરે ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.
૮) આ બ્રોસરમાં આપેલી તમામ માહિતી ફકત માર્ગદર્શન માટે જ છે જે લીગલ ડોકયુમેન્ટનો ભાગ નથી.
૯) સોસાયટીનું પઝેશન સોંપાયા બાદ સોસાયટીના સભ્યોની કમિટી દ્વારા જે નિયમો નક્કી કરવામાં આવે તેનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ સોસાયટી કમિટી દ્વારા માસિક મેઈન્ટેનન્સની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે કમિટીને નિયમિત ચુકવવાની રહેશે.

પવિત્ર કુંવારિકા નદી માતા સરસ્વતીના તટે વસેલા સિદ્ધપુર– 'શ્રીસ્થળ' ને કોણ નથી જાણતું ?! છેક વેદકાળથી જ સિદ્ધપુર વિશ્વભરમાં પોતાનું આગવું મહત્ત્વ ધરાવે છે. ભવ્ય ધાર્મિક અને ઐતિહાસિક વિરાસત ધરાવતા આ શહેરના વિકાસે છેલ્લા કેટલાક દાયકાઓ દરમિયાન તેજ ગતિ પકડી છે. પાટણ જિલ્લાના સૌથી મહત્ત્વ ધરાવતા આ નગરમાં તથા તેની આસપાસના વિસ્તારમાં ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, ઈસબગુલ તેમજ ફૂડ પ્રોસેસિંગ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ સહિત ઘણા વિશાળકાય ઉદ્યોગો સ્થપાયા છે. એટલું જ નહીં, અહીંની જીઆઈડીસીમાં ધમધમી રહેલી અનેક ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિઓ ઉપરાંત ગંજબજાર થકી રોજગારીની અનેક તકો ઊભી થયા જ કરે છે. શિક્ષણ ક્ષેત્રે પણ સિદ્ધપુરની સમૃદ્ધિને જરાય ઓછી આંકી શકાય તેમ નથી. ગુજરાતી – અંગ્રેજી માધ્યમની શ્રેષ્ઠ શિક્ષણ આપતી શાળાઓ જ નહીં પણ, ઈજનેરી, નર્સિંગ, ડેન્ટલ, હોટલ મેનેજમેન્ટ, કોમર્સ જેવી વિવિધ વિદ્યાશાખાઓનું શિક્ષણ આપતી ઉત્તમ કોલેજો પણ અહીં શિક્ષણનાં અજવાળાં પાથરી રહી છે. આટલું બધું હોય તો આરોગ્યને તો કેમ ભૂલાય? વિશાળ જનરલ હોસ્પિટલ, આયુર્વેદિક હોસ્પિટલથી માંડીને કેન્સર હોસ્પિટલ સુધીની ઉત્તમ આરોગ્યલક્ષી સુવિધાઓ આ નગર ધરાવે છે.

A Project By:

SAMAY BUILD CON

Architect:

STUDIO603

+91 97248 55311, +91 98199 18032

works@studio603.in

www.studio603.in

Structural Designer:

PSCE

parth shah consulting engineers

Legal Advisor:

Nehal N Shah Associates

Nehal N Shah

Saurin R Shah (Advocate)

9925013263

Ahmedabad

Contact Us:

+91 82600 58600, +91 82600 59600

Site Address:

Gokuldham Bungalows,Tavadiya-Ganeshpura Road,

Behind Siddharth Hotel, Siddhpur - 384151.

gokuldham@samaygroup.in

www.samaygroup.in

www.scarletlinedesign.com

3d by : rig animation