



Shreenathji  
FLATS

જ્યાં ઘર બની જાય એક સુખદ અનુભવ...

Shreenathji  
FLATS



એક એવું આંગણું કે જ્યાં આપને  
કોઈપણ કારણ વગર શૈશવ મળે !  
જ્યાં ભૂલકાંઓની મીઠી મુસ્કાન મલકી ઉઠે...  
જ્યાં પ્રેમની અવિરત ધારા છલકી ઉઠે...  
જ્યાં આનંદ અને ઉત્સાહની મહેક મળે...

જ્યાં તાળું ખોલી પ્રવેશ કરતાં જ  
**વ્હાલથી વીંટળાય છે ઘર...**



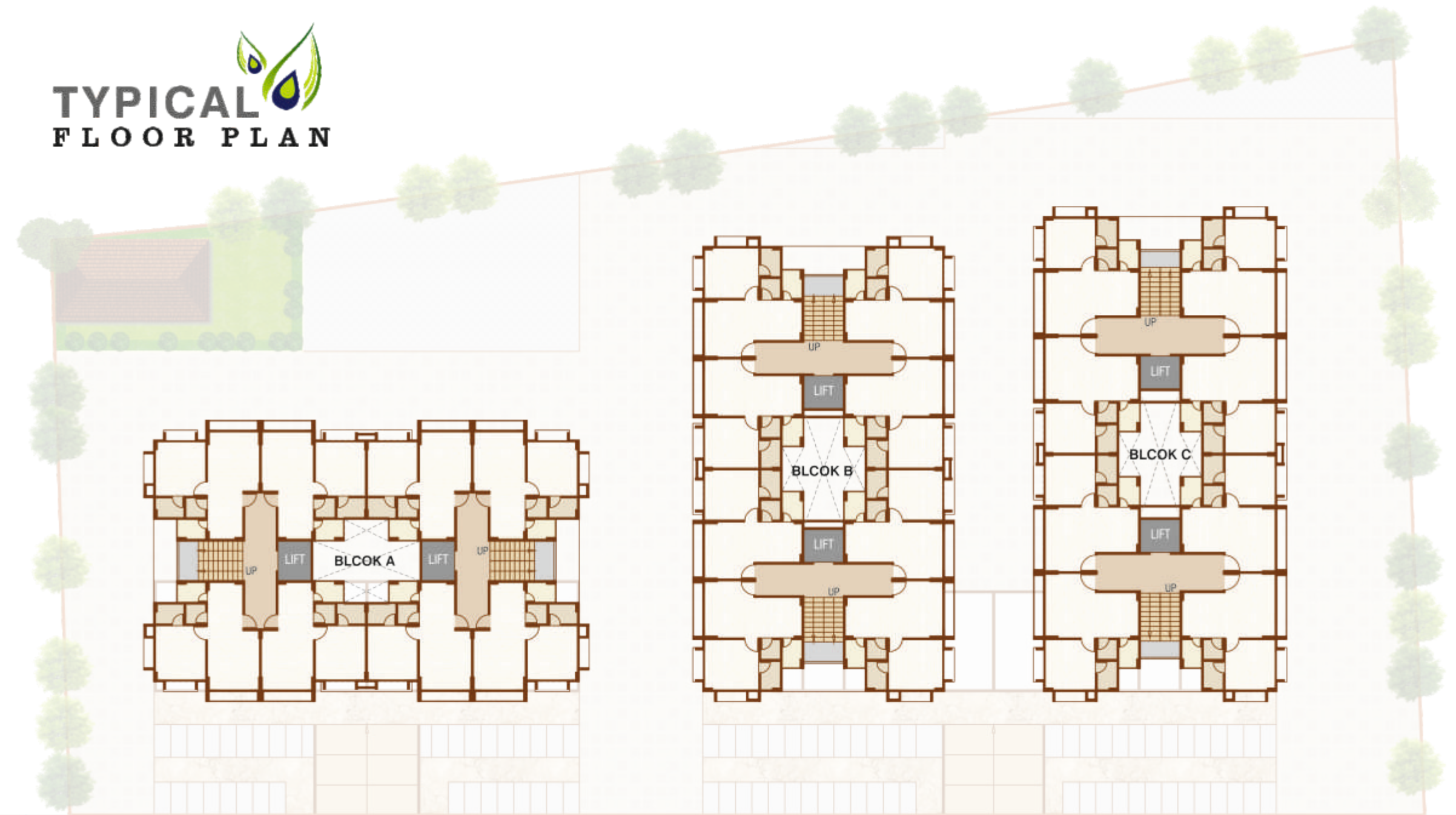
- કલબહાઉસ
- મીની ગાર્ડન
- લીફ્ટની સગવડ
- પેવર બ્લોક
- કમ્પાઉન્ડ વોલ
- સંપૂર્ણ હવા-ઉબાસવાળું સુંદર અને આકર્ષક એવીવેશન
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
- આર.સી.સી. રોડ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ
- ૨૪ ક્લાક પાણીની સુવિધા



# LAYOUT PLAN



# TYPICAL FLOOR PLAN



**1 BHK**  
FLOOR PLAN



**BLOCK A**



**BLOCK B & C**



આપના પરિવાર સાથે વધુ સમય વિતાવો... ઉમદા સમય વિતાવો...

**શરતો**

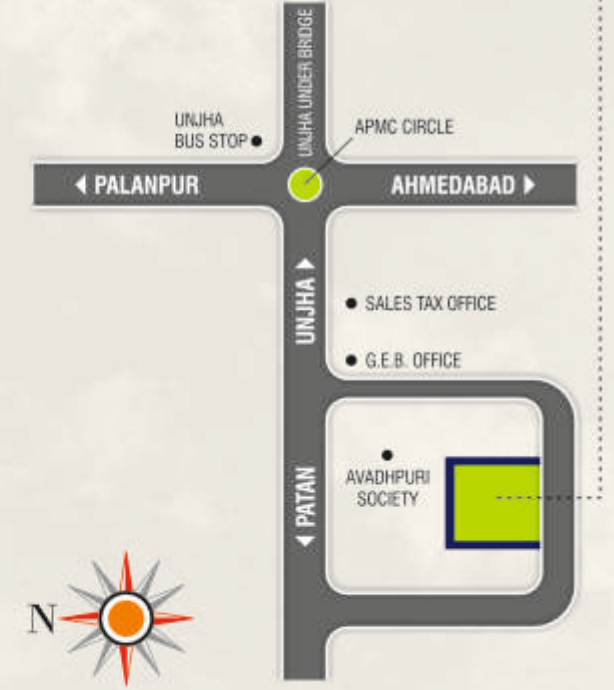
- ૧) પ્લાન, એલિવેશન કે કોઈપણ સ્પેસિફિકેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપરને રહેશે અને ભવિષ્યમાં થનારા કોઈપણ પ્રકારના ફેરફારો માટેનો અખાલિત અધિકાર ડેવલોપરનો રહેશે.
- ૨) પ્લાન, એલિવેશનમાં સરકારના કોઈપણ નિયમ કે કાયદા અનુસાર ફેરફાર કરવાના સંભોગો ઉભા થાય તો તેનો અખાલિત અધિકાર ડેવલોપરનો રહેશે.
- ૩) કોઈપણ એકસપ્રકાર કામ કરવાનું હશે તો તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આચ્યા બાદ કામ શરૂ થશે.
- ૪) આ સ્કીમમાં બુક કરાવનાર દરેક સભ્યએ ડેવલોપરે નક્કી કર્યા મુજબનું પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જો તેમાં નિહાળી રહેશે તો તે સભ્યપદ આપીઆપ રદ ગણાશે અને તે જ નિહાળના નવા સભ્ય થયા બાદ ફલેટની કુલ કિંમતની ૧૫% રકમ કાપીને પરત કરવામાં આવશે.
- ૫) આ સ્કીમનું નામ "શ્રીનાથજી ફ્લેટ" રાખવામાં આવેલ છે અને તે કાયમ રહેશે.
- ૬) સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે કચા પછી જ પોસેશન આપવામાં આવશે.
- ૭) કોઈપણ પ્રકારનો સરકારી ખર્ચ જેવો કે સર્વિસટેક્ષ, વેટ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ખર્ચ (ડી.બી. તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ કેબલ) તથા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૮) આ પ્રોસેસમાં આપેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.

**સ્પેસિફિકેશન**

- ફ્લૂકચર**  
ઘરતીકંપ અવરોધક ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- ફ્લોર ટાઈલ્સ**  
ફ્લોરગ્રાઉન્ડ, બેડરૂમ તથા રસોડામાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- ટોઈલેટ**  
ડેકોરેટીવ કલર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- કિચન પ્લેટફોર્મ**  
બ્લેક ગ્રોનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સીંક સાથે તથા ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- બારી તથા દરવાજા**  
ડેકોરેટીવ મેઈલ ડોર, બાકીના બધાજ ફ્લશ ડોર તથા એલ્યુમિનીયમ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો
- પ્લામ્બીંગ**  
સારી ગુણવત્તાનું પ્લામ્બીંગ ફિટિંગ્સ (ISI BRAND)
- પ્લાસ્ટર**  
અંદરની સાઈડે સીંગલકોટ માલા પ્લાસ્ટર લાપી સાથે તથા બહારની સાઈડે ડબલકોટ સેન્ડ ફેસ્ટ પ્લાસ્ટર એક્સટીરીયર પેઈન્ટ સાથે.
- ઈલેક્ટ્રીફિકેશન**  
ISI મોડ્યુલર સ્વીચો તથા ISI બ્રાન્ડનો કેબલ (આઈટિકેટ પ્લાન મુજબ જરૂરીયાતના પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.)



# Shreenathji FLATS



Developer :



Architect :

STUDIO 603  
9724855311, 9879918032  
www.studio603.in

Structural Eng. :

Parth Shah Consulting Engineers  
9825887610

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

૮૦૦૦૭૭૩૩૭૭

૮૦૦૦૭૭૫૫૭૭

સાઈટ : શ્રીનાથજી ફ્લેટ, ટી.પી. નં. ૪, અવધપુરી સોસાયટીની પાછળ, પાટણ રોડ, ઉંઝા.